Liegenschaftsgrenze

Bestandsbäume
B18...= Beuysbaum gem. Beuysbaumkataster
1-60, a-x, A-H= Bestandsbaum, sonstige
Lage/Höhe gemäß Vermesser
Darstellung Kronenumfang gemäß örtlichem
Prüfung WELL concept!

Heckenstreifen, Carpinus betulus 3xv 100-125

Spaliergehölze Halbstamm, Obstbäume

Neupflanzungen

Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers

Küchen- und Kräutergarten,
64 m²

Wildwiese, Insektenfreundliche
Saatgutmischung und Kräuter, 4.770 m²

Kurzmahdfläche
4.535 m²

Sportflächen, Kunststoffbelag
830 m²

Lauftrack (Loop), Kunststoffbelag,
780 m²

Wassergebundene Wegedecke,
1.150 m²

Kiesflächen 5/8 aus Kalk, Einbaustärke: 10 cm
Gesamtaufbau: 40 cm, 850 m²

Farbasphalt, Gesamtaufbau: 40 cm,
10.170 m²

Dachterrasse, wasserdurchlässiger Kunststoffbelag
2.290 m²

Dachterrasse, Kies
669 m²

Dachterrasse, extensive Dachbegrünung,
Substrat "E-leicht", 3.341 m²

Bestandspflaster, Beton- und Naturstein
1.170 m²

Vogelnistkasten/Flecermausnisthilfe
werden ALLE im Bauabschnitt 1a installiert!

Einspeisung Löschwasser

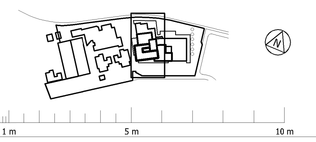
Stromanschluß

Wasseranschluß

04	240215	WCN		Abgabe LPH03, Darstellung gem. Kostenreduzierung
03	230915	WCN		Abgabe LPH03 überarbeitung
02	230828	WCN		Bauantrag
01	230605	WCN		Stand LPH03
00	230428	WCN		Design Freeze
Rev.:	(JHHTT)	Von.:	An.:	Planänderung:

Alle Maße und Flächenangaben müssen vor der Bauausführung vor Ort geprüft werden. Abweichungen von den in der Zeichnung angegebenen Maßen bzw. zur Bauausführung notwendige Anpassung der Maße müssen vor der Bauausführung dem Architekten bzw. d.ler Bauleitung zur Kenntnis gebracht werden.
Wenn nichts anderes angegeben ist, sind alle Maßangaben in Meter.
Inhaber des Urheberrechts dieser Zeichnung ist C.F. Møller Architects.

Übersichtsplan:
± 0,00m = 154,00 m ü NHN



Bauherr/ Auftraggeber:
Stadt Kassel Immobilien GmbH Co. KG
Obere Königsstraße 8, 341□ Kassel

Vertreten durch:
GWG Projektentwicklung GmbH
Marstaller Platz 1, 34117 Kassel

Bauherr/ Auftraggeber:
KVV Neo GmbH
Königstor 3 - 13
34117 Kassel

Kooperationspartner:
Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft
Raiffeisenstr. 5
53113 Bonn

Architekt:
C.F. Møller Danmark A/S
Europaplatz 2
8000 Aarhus C
Dänemark
olew-kassel@cfmoller.com

Planverfasser:
WELL concept GmbH
Harleshäuser Straße 24
34130 Kassel
bjoern.funke@wellconcept.de

Bauvorhaben.:		Liegenschaftsnummer:	Projektnr.:	Gezeichnet von:
OSW Kassel		0501	10145	WELL concept
Maßstab:	Format:	Leistungsphase:	Datum:	Index:
1:400	1189 X 841	LPH: 03	240215	04

Planinhalt:
Freiflächenplan

AKS Dateischlüssel: | AKS Dateischlüssel Freitext:
0501_P03_N__LP_ AUSS_ 240215_ FP_ WCN_04_P_ 0602

SCHULBAU OPEN SOURCE
Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft | SOS Kassel | 2024