

## Deckblatt zur Kostenberechnung

Die im folgenden ermittelten Kosten beziehen sich auf bürointerne Kostendatenbanken aus dem Bereich Schulbau aus den Jahren 04.2017 – 07.2019.

In der vorliegenden Kostenberechnung wurden die Kosten der KG 540 nicht auf einzelne Baukörper verteilt, sondern gesamteinheitlich ermittelt.

In der vorliegenden Kostenberechnung wurden die Kosten der KG 220 nicht auf einzelne Baukörper verteilt, da diese der öffentlichen Erschließung des Gesamtgrundstücks dienen.

In der vorliegenden Kostenberechnung wurden keine Kosten für den notwendigen Rückbau des Bestandschulgebäudes sowie das Herrichten des Geländes erfasst.

Ebenso wurden die auf dem Grundstück befindliche Sporthalle und deren Betriebsaufrechterhaltung nach Abriss des Bestandschulgebäudes nicht kostentechnisch erfasst.

### Kostenminderung zur Vorplanung (KG 410, 420, 430, 480):

- Entfall RLT-Anlage Markhalle Gemeinschaftshaus
- Entfall Flächenheizsystem im Bereich Treppenhaus in allen Gebäuden da jetzt außerhalb der thermischen Hülle
- Reduzierung Flächenheizsystem durch Achsrasterverkleinerung

### Kostensteigerung zur Vorplanung (KG 410, 420, 430, 480):

- Zusätzliche Anschlüsse für Säureschränke (LPH 2 Annahme = 2 Stück), Waschtische (LPH 2 Annahme = 2 Stück)

### Kostensteigerung zur Vorplanung (KG 540):

- Aufwendigere Leitungsführung Abwasser in den techn. Außenanlagen
- Zusätzliche Anschlüsse sowie aufwendigeres Leitungsnetz für geplante Regenwasserbewirtschaftung
- Zusätzliche Anschlüsse Regenwasserleitungen in techn. Außenanlagen an Fassadenrinnen sowie Rinnen an auskragender Terrassen



Zusammenfassung Kostenberechnung IBH - Projekt-SOS - Schulbau Open Source - in Weimar

Nutzungseinheit	1.0 SOS GH - Gemeinschaftshaus		2.0 SOS LH2 - Lernhaus Oberstufe		3.0 SOS LH3 - Lernhaus 1 - 9		4.0 SOS KGR 220 Öff. Erschließung		5.0 SOS KGR 540 Techn. AA		Summe KGR		KGR
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	
<b>KGR 220</b>	- €	- €	- €	- €	- €	- €	<b>7.122,27 €</b>	<b>8.475,50 €</b>	- €	- €	<b>7.122,27 €</b>	<b>8.475,50 €</b>	<b>220</b>
221	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2.094,79 €	2.492,79 €	- €	- €	2.094,79 €	2.492,79 €	221
222	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.189,57 €	4.985,59 €	- €	- €	4.189,57 €	4.985,59 €	222
223	- €	- €	- €	- €	- €	- €	837,91 €	997,12 €	- €	- €	837,91 €	997,12 €	223
<b>410</b>	<b>99.438,61 €</b>	<b>118.331,94 €</b>	<b>72.120,10 €</b>	<b>85.822,92 €</b>	<b>71.127,17 €</b>	<b>84.641,33 €</b>	- €	- €	- €	- €	<b>242.685,88 €</b>	<b>288.796,19 €</b>	<b>410</b>
411	30.324,11 €	36.085,69 €	15.790,49 €	18.790,68 €	14.567,14 €	17.334,89 €	- €	- €	- €	- €	60.681,73 €	72.211,26 €	411
412	65.511,47 €	77.958,65 €	53.627,34 €	63.816,53 €	53.857,76 €	64.090,74 €	- €	- €	- €	- €	172.996,57 €	205.865,92 €	412
413	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	413
419	3.603,03 €	4.287,61 €	2.702,27 €	3.215,70 €	2.702,27 €	3.215,70 €	- €	- €	- €	- €	9.007,58 €	10.719,02 €	419
<b>420</b>	<b>136.197,06 €</b>	<b>162.074,50 €</b>	<b>108.382,50 €</b>	<b>128.975,18 €</b>	<b>107.649,33 €</b>	<b>128.102,70 €</b>	- €	- €	- €	- €	<b>352.228,89 €</b>	<b>419.152,38 €</b>	<b>420</b>
421	70.426,67 €	83.807,74 €	40.806,41 €	48.559,63 €	40.387,46 €	48.061,07 €	- €	- €	- €	- €	151.620,54 €	180.428,45 €	421
422	19.601,32 €	23.325,57 €	18.558,12 €	22.084,16 €	18.558,12 €	22.084,16 €	- €	- €	- €	- €	56.717,56 €	67.493,90 €	422
423	42.901,20 €	51.052,43 €	46.252,85 €	55.040,90 €	46.252,85 €	55.040,90 €	- €	- €	- €	- €	135.406,91 €	161.134,22 €	423
429	3.267,86 €	3.888,76 €	2.765,12 €	3.290,49 €	2.450,90 €	2.916,57 €	- €	- €	- €	- €	8.483,88 €	10.095,82 €	429
<b>430</b>	<b>169.656,64 €</b>	<b>201.891,40 €</b>	<b>69.081,82 €</b>	<b>82.207,37 €</b>	<b>45.368,85 €</b>	<b>53.988,94 €</b>	- €	- €	- €	- €	<b>284.107,32 €</b>	<b>338.087,71 €</b>	<b>430</b>
431	146.111,26 €	173.872,40 €	46.353,40 €	55.160,55 €	22.640,44 €	26.942,12 €	- €	- €	- €	- €	215.105,10 €	255.975,07 €	431
432	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	432
434	20.277,52 €	24.130,25 €	20.277,52 €	24.130,25 €	20.277,52 €	24.130,25 €	- €	- €	- €	- €	60.832,56 €	72.390,74 €	434
439	3.267,86 €	3.888,76 €	2.450,90 €	2.916,57 €	2.450,90 €	2.916,57 €	- €	- €	- €	- €	8.169,66 €	9.721,90 €	439
<b>480</b>	<b>84.280,74 €</b>	<b>100.294,09 €</b>	<b>75.288,25 €</b>	<b>89.593,02 €</b>	<b>56.138,56 €</b>	<b>66.804,89 €</b>	- €	- €	- €	- €	<b>215.707,56 €</b>	<b>256.692,00 €</b>	<b>480</b>
481	25.244,67 €	30.041,16 €	22.261,70 €	26.491,42 €	13.674,76 €	16.272,96 €	- €	- €	- €	- €	61.181,13 €	72.805,55 €	481
482	17.374,99 €	20.676,23 €	15.766,19 €	18.761,77 €	9.223,76 €	10.976,27 €	- €	- €	- €	- €	42.364,93 €	50.414,27 €	482
483	7.004,96 €	8.335,90 €	6.083,26 €	7.239,07 €	3.834,29 €	4.562,81 €	- €	- €	- €	- €	16.922,51 €	20.137,79 €	483
484	22.120,93 €	26.323,91 €	20.780,27 €	24.728,52 €	22.120,93 €	26.323,91 €	- €	- €	- €	- €	65.022,13 €	77.376,33 €	484
485	636,81 €	757,81 €	553,02 €	658,10 €	348,57 €	414,80 €	- €	- €	- €	- €	1.538,41 €	1.830,71 €	485
489	11.898,38 €	14.159,07 €	9.843,81 €	11.714,14 €	6.936,25 €	8.254,14 €	- €	- €	- €	- €	28.678,45 €	34.127,35 €	489
<b>540</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>193.193,65 €</b>	<b>229.900,44 €</b>	<b>193.193,65 €</b>	<b>229.900,44 €</b>	<b>540</b>
541	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	164.159,93 €	195.350,31 €	164.159,93 €	195.350,31 €	541
542	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	19.607,19 €	23.332,55 €	19.607,19 €	23.332,55 €	542
544	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	544
549	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9.426,53 €	11.217,57 €	9.426,53 €	11.217,57 €	549
<b>Summe</b>	<b>489.573,05 €</b>	<b>582.591,93 €</b>	<b>324.872,67 €</b>	<b>386.598,48 €</b>	<b>280.283,92 €</b>	<b>333.537,86 €</b>	<b>7.122,27 €</b>	<b>8.475,50 €</b>	<b>193.193,65 €</b>	<b>229.900,44 €</b>	<b>1.287.923,29 €</b>	<b>1.532.628,72 €</b>	<b>Gesamt</b>

exkl. KGR 220